



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
175

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης ως αναδασωτέας στη θέση Αγία Παρασκευή Κοιν. Καρυάς Ελασσόνας Ν. Λάρισας 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,48 στρ. στη θέση Χαρακαριό περιφέρειας κοινότητας Καναλίων Νομού Μαγνησίας 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4,340 στρ. στη θέση «Λυγερόλακκα - Αφράτης» περιφέρειας Δήμου Λαμίας Ν. Φθιώτιδος 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίας Παρασκευής για την άρση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 20 . 4
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Χρυσ/λης στην οδό Βυζαντίου Ν. Καβάλας 5
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας με την κατάργηση Οικοδομικών Γραμμών εξωτερικά διατηρητέου κτισματος σε οικοπέδο μεταξύ των οδών Έλλης και Αγ. Νικολάου . 6
- Καθορισμός ελαχίστου πλάτους κοινόχρηστων χώρων και χώρων που τίθενται σε κοινή χρήση για την εφαρμογή του άρθρου 1 παρ. 3 του από 16.5.1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ') 7
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού Λιτόχωρου Ν. Πιερίας στο ΟΤ 73 β 8
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Κομοτηνής Ν. Ροδόπης για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 489 από «Χώρο εκκλησίας» 9
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σιδηροκάστρου Ν. Σερρών στα Ο.Τ. 85β και 85γ, αποχαρακτηρισμός του χώρου πρασίνου που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 82, 83, 84, 85α, 85β, 85γ και ορίου σχεδίου πόλης από πράσινο σε οικοδομικά τετράγωνα και αποχαρακτηρισμός του χώρου πρασίνου που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 86, 85α, 85β, 85γ και ορίου σχεδίου πόλης από πράσινο σε οικοδομικά τετράγωνα 10
- Τροποποίηση σχεδίου διανομής οικισμού Σερβωτά Ν. Τρικάλων 11
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού Παλαιοχώρι Λαμιών Νομού Φθιώτιδας 12
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού Κολάκας (Κυρτώνης) Νομού Φθιώτιδας 13

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού Αγ. Σεραφείμ Νομού Φθιώτιδας 14

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 400 (1)
- Κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης ως αναδασωτέας στη θέση Αγία Παρασκευή Κοιν. Καρυάς Ελασσόνας Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 38 παρ. 1 και του άρθρου 41 παρ. 1 και 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.».
- Τις 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.80 διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας.
- Την αριθ. 516/13.2.90 πρόταση του Δασαρχείου Ελασσόνας, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της Δημόσιας δασικής έκτασης των 1,800 στρεμμάτων, που έχει εκχερσωθεί παράνομα από τον Γεώργιο Ρόκκο, στη θέση «Αγία Παρασκευή» περιφέρειας Κοινότητας Καρυάς, ως αναδασωτέας.
- Τη σχετική εισήγηση της Δ/νσης Δασών Λάρισας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα τη δημόσια δασική έκταση των 1,800 στρεμμάτων, που έχει εκχερσωθεί παράνομα από τον Γεώργιο Κ. Ρόκκο, κειμένης στη θέση «Αγία Παρασκευή» περιφέρειας Κοινότητας Καρυάς Ελασσόνας, που αποτελεί μέρος των δημοσίων δασικών εκτάσεων Καρυάς και που ορίζεται:

Ανατολικά: Με αγρό Μανούσιου Κων/νου

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση και δασόδρομο.

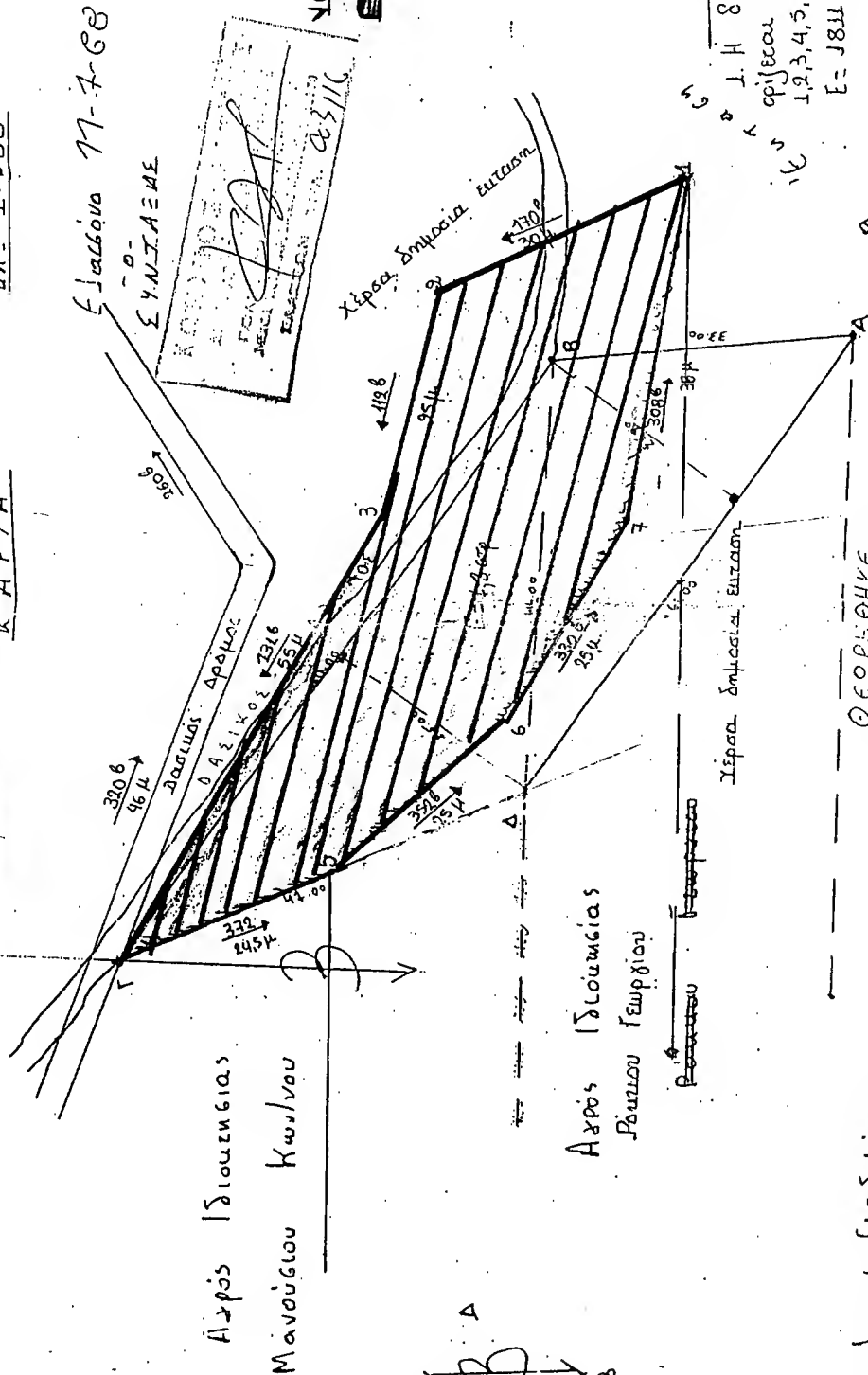
Η ανωτέρω έκταση, που απεικονίζεται με τα στοιχεία 1, 2,.....7, 1 στο από 11.11.88 τοπογραφικό διάγραμμα του Δασαρχείου Ελασσόνας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, θα αναδασωθεί με τη φυσική διαδικασία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 15 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΛΑΞΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΥΠΟ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β-Γ-Δ-Α ΕΙΣΗΓ. ΘΕΣΗ "ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ"
ΚΑΡΥΑ ΜΛ= 1:500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πορτογαλικά υπαρκτά
μέτρα Ε=1,867ρ.

Ελασάνα 17-1-90

Πορτογαλικά υπαρκτά

Ελάνα Παράστατος
Τοπογράφος Δοκίμιος

ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΗ

1. Η διεωδινούμένη ένταση
ορίσται με τους αριθμούς
1,2,3,4,5,6,7,1 και έχει έλβα
Ε=1811 μ² (1,867ρ)

2. Τα στοιχεία πάρθται με
μεροταίνια και πύδα
3. Ελασάνα 11-11-88

Ο Ένεργος ην επαλήθευση

Τ. Καργιάς
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΘΕΩΡΕΤΗΚΕ

όπως επαληθεύηκε

Ελασάνα 14-11-88

Δασολόγος Ελασάνας

Τ. Καργιάς

Δασολόγος με Α' βαθμό

Αναλυτική Εμβαδομέτρηση

Τρίγωνο ΒΓΔ = $\frac{80.00 \times 2.500}{2} = 1.000,00 \text{ μ}^2$

ΑΒΔ = $\frac{61.00 \times 26.00}{2} = 493,00 \text{ μ}^2$

ΣΥΝΟΛΟ = 1.493,00 μ²

Αριθ. 612

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,48 στρ. στη θέση Χαρακαριό περιφέρειας κοινότητας Καναλιών Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 1088/7.3.90 πρόταση του δασαρχείου Βόλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 14650/87 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας με την οποία μας ανέθεσε την αρμοδιότητα να υπογράψουμε τις αποφάσεις κηρύξεως

των εκτάσεων ως αναδασωτέων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής έκτασης και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που εκχερσώθηκε παράνομα τη διακατ. δασική έκταση εμβαδού τετρακοσίων ογδόντα τετρ. μέτρων (0,480 στρ.) που βρίσκεται στη θέση Χαρακαριό περιφέρειας κοινότητας Καναλιών και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Διακατεχόμενο δάσος Καναλιών

Δυτικά: Αμυγδαλοπερίβολο Χρ. Μωραΐτη

Βόρεια: Διακατεχόμενο δάσος Καναλιών

Νότια: Διακατεχόμενο δάσος Καναλιών

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

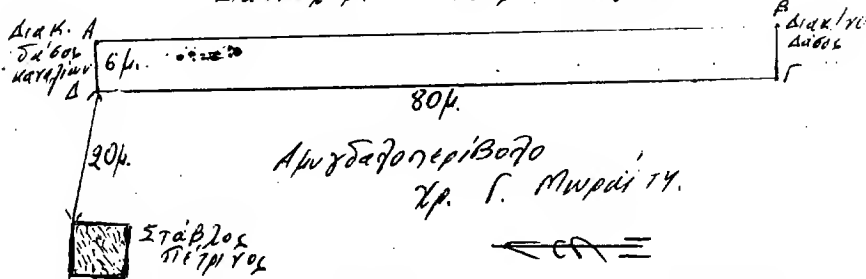
Βόλος, 14 Μαρτίου 1990

Με εντολή Νομάρχη

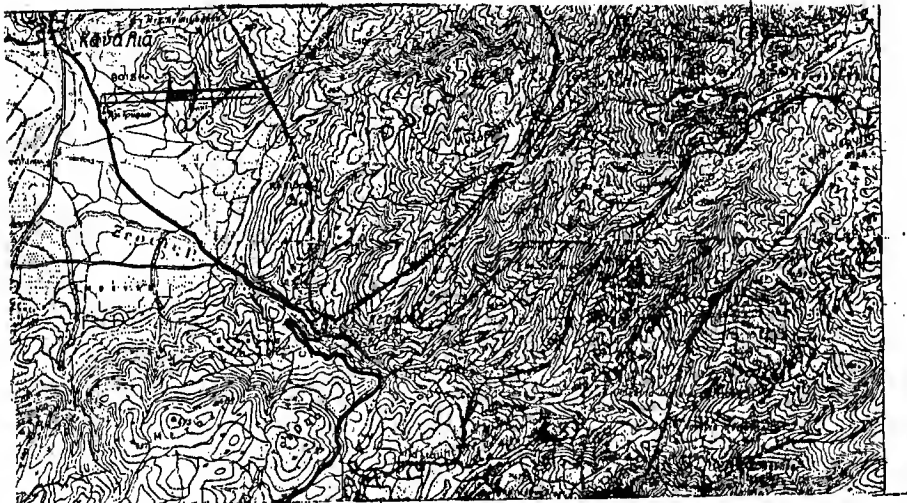
Ο Διευθυντής Δασών

Μ. ΕΦΕΝΤΑΚΗΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα εκτάσεως που ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ
από τον Χρ 1670... Μωραΐτη...
παράνομα... Κοινότητας Καναλιών...
Χαρακαριό... έκταση 0,48 στρέμματα
(Ανήκει στην... Εξουσιοδότηση Νομαρχίας Μαγνησίας).
Χρ 1670... 1:5000
Διακατεχόμενο δάσος Καναλιών



2. Χάρτης Προβλεπόμενου 1:50.000



ΕΥΤΕΡΩΝ ΘΕΩΡΕΣΕΩΝ
ΘΕΩΡΗΣΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΣΗΚΕ

Βόλος 22 - 2 - 1990
Ο Συντάξας

Βόλος 2 - 2 - 1990
Ο Διευθυντής Δασών

Βόλος 14 - 3 - 1990
Με τη Δ/ρ Αγ. Γεωργίου

Χ. Παπαθανάσης Επ. Σταθάρχης Μάρκος Εφεντάκης
Τεχ. Διευθυντής Δασών με Α. Βαβό με Α. Βαβό

Αριθ. 811

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4,340 στρ. στη θέση «Λυγερόλακκα - Αφράτης» περιφέρειας Δήμου Λαμίας Ν. Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθ. 1367/15.3.90 πρόταση του δασαρχείου Λαμίας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ., αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και θα κηρυχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού τεσσάρων στρεμμάτων και τριακοσίων σαράντα τετρ. μέτρων (4,340 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση «Λυγερόλακκα - Αφράτης» περιφέρειας Δήμου Λαμίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και αγρό Αθανασίου

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση και αγρό Κ. Κόκκοτα

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 19 Μαρτίου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΛΑΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

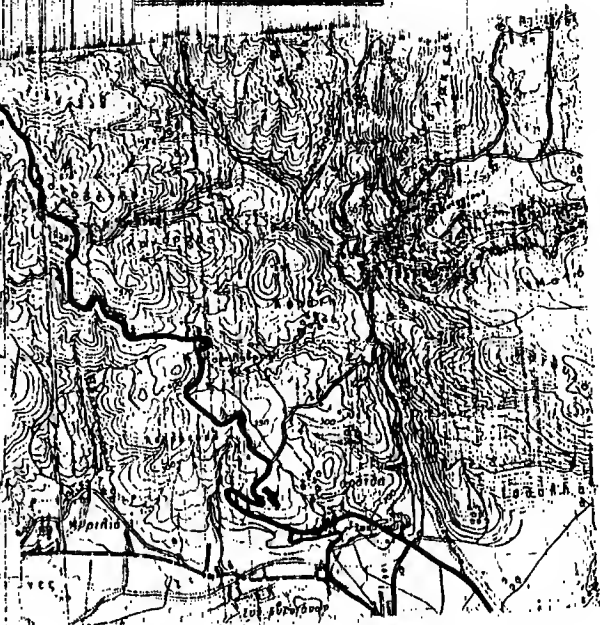
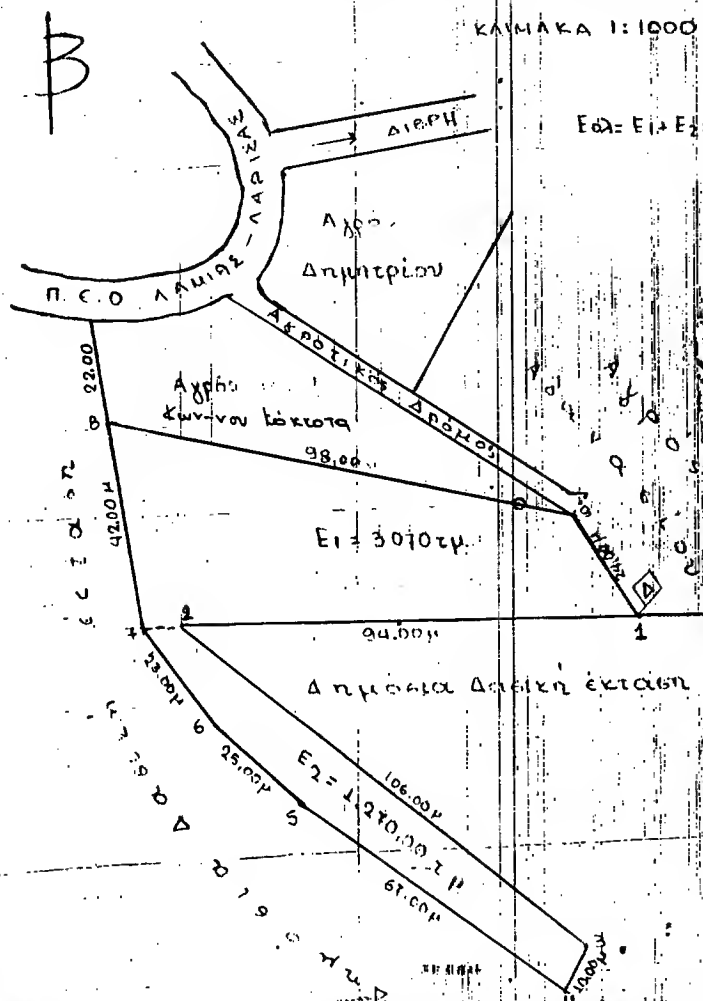
Δημόσιας Δασικής έκτασης για την κήρυξη της ως αναδασωτέας στη θέση «Λυγερόλακκα» περίφ. της του Δήμου Λαμίας εμβαδόν (1,2,3,4,5,6,7,8,9,1) = 4,340 στρ.

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

Εολ = Ε1 + Ε2 = 4,340 στρ.

Προανατολισμένο απόσπασμα

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:150.000



Αντικείμενο αριθ. 811/90	Θεωρήθηκε	Ελέγχθηκε	Λαμία 22.9.1990
Απόφαση Νομάρχη Λαμίας 13.3.1990	Λαμία 23.3.1990	Λαμία 15/3/1990	Λαμία 22.9.1990
Εξουσιοδότηση Νομάρχη	Ο Διευτ. Δασών	Ο Δασάρχης	Η Συντάκτρια
Ο Διευτ. Δασών			
Γεώργιος Ζαμάνης	Γεώργιος Ζαμάνης	Βασίλειος Παυλίδης	Άννα Παυλίδα
Δασολόγος Α' βαθμού	Δασολόγος Α' βαθμού	Δασολόγος Α' βαθμού	Τεχν. Διευτ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6586/196/90

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίας Παρασκευής για την άρση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 20.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 ΦΕΚ 70Α/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5. Την υπ' αριθμ. 2686/14.3.90 βεβαίωση Δήμου Αγίας Παρασκευής και το από 31.1.90 πρακτικό καταλληλότητας χώρων διδασκαλίας.

6. Το πρακτικό 44 της συνεδρίας 10 από 15.3.90 του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, για την άρση της αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 20 του Δήμου Αγίας Παρασκευής.

Η παρούσα ισχύει από την κοινοποίηση στους ενδιαφερομένους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 20 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 2184/οικ.

(5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Χρυσ/λης στην οδό Βυζαντίου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την υπ' αριθμ. 672/23.1.1989 (ΦΕΚ 54/2.2.1989 τ.Δ') απόφαση του Νομάρχη Καβάλας, με την οποία αναθεωρήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Χρυσ/λης.

5. Την υπ' αριθμ. 123/1989 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθμ... 5.10.1990 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Χρυσ/λης στην οδό Βυζαντίου όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα το οποίο είναι θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τμ.Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας και που θα αναρτηθεί στο Γραφείο 326 του Τμ.Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας επί είκοσι ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 16 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 2185/οικ.

(6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας με την κατάργηση Οικοδομικών Γραμμών εξωτερικά διατηρητέου κτίσματος σε οικόπεδο μεταξύ των οδών Έλλης και Αγ. Νικολάου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την υπ' αριθμ. 2518/7.3.1989 απόφασή μας (ΦΕΚ 163Δ/17.3.1989) έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 510/30.11.1989 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθμ. 1/286/30.10.89 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας σε Ο.Τ. μεταξύ των οδών Έλλης και Αγ. Νικολάου, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και 1:200.

Το υπόψη διάγραμμα θα αναρτηθεί επί εικοσαήμερο (20) στο Γραφείο 326 του ΤΠ και ΠΕ.

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 16 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΚΟ/ΟΙΚ/371

(7)

Καθορισμός ελαχίστου πλάτους κοινόχρηστων χώρων και χώρων που τίθενται σε κοινή χρήση για την εφαρμογή του άρθρου 1 παρ. 3 του από 16.5.1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ').

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 άρθρο 9 αυτού.

2. Το Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

3. Την ΚΟ/ΟΙΚ/1286/1989 εισήγηση του ΤΠ-ΠΕ Ν. Καστοριάς.

4. Την πράξη 1 της 5/89 συνεδρίασης Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Καστοριάς.

5. Τις ΚΟ/ΟΙΚ/155/1986 και ΚΟ/ΟΙΚ/1348/1986 αποφάσεις μας.

6. Το από 16.5.1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ') άρθρο 1 παρ. 33 αυτού, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ελάχιστο πλάτος κοινόχρηστων χώρων και χώρων που τίθενται σε κοινή χρήση για την εφαρμογή του άρθρου 1 παρ. 3 του από 16.5.1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ') αυτό των (έξι) 6 μέτρων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 12 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΠΑΤΖΟΓΛΟΥ

Αριθ. ΤΠ 12953

(8)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού Λιτόχωρου Ν. Πιερίας στο ΟΤ 73 β.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως»

όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α).

5) Το από 6.12.88 Π.Δ. ΦΕΚ 69Δ/10.2.89 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της επέκτασης του οικισμού Λιτοχώρου.

6) Τις με αριθ. 123/89 και 151/89 αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου Λιτοχώρου.

7) Το από 24.11.89 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Λιτοχώρου στο ΟΤ 73 β και συγκεκριμένα μετατοπίζουμε την ΡΓ (ΑΒ) κατά 1.00 μ. στη θέση Α'Β' και την ΡΓ (ΒΓ) κατά 2.00 μ. στη θέση (Β'Γ'). Η Ο.Γ. παραμένει ως έχει:

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 12 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΜΙΑΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

Αριθ. 5851

(9)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Κομοτηνής Ν. Ροδόπης για τον αποχαρκτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 489 από «Χώρο εκκλησίας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α).

5. Την με αρ. πρωτ. Γ46/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Το με αριθ. πρωτ. 58870/2964/1.10.87 έγγραφο του ΥΠΕΧΩ-ΔΕ/Δ/νσης Καν/κών Ρυθμίσεων.

7. Την με αρ. 14/216/1989 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.

8. Την με αρ. 5/61/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το σχέδιο πόλης Κομοτηνής στο ΟΤ 489 με τον αποχαρκτηρισμό τμήματος του από «χώρο ανέγερσης Ιερού Ναού» σε Οικοδομικό Τετράγωνο, όπως φαίνεται στο υπό κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Μαν. Αναγνωστίδη και έχει αναρτηθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεως του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ροδόπης, για χρονικό διάστημα τουλάχιστον είκοσι (20) ημερών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 6 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

Αριθ. Ε.Π.Α. 10038

(10)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σιδηροκάστρου Ν. Σερρών στα Ο.Τ. 85β και 85γ, αποχαρκτηρισμός του χώρου πρασίνου που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 82, 83, 84, 85α, 85β, 85γ και ορίου σχεδίου πόλης από πράσινο σε οικοδομικά τετράγωνα και αποχαρκτηρισμός του χώρου πρασίνου που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 86, 85α, 85β, 85γ και ορίου σχεδίου πόλης από πράσινο σε οικοδομικά τετράγωνα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

3) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4) Την Τ.Π./Ε.Π.Α./10035/20.3.89 απόφαση Νομάρχης Σερρών με θέμα «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σιδηροκάστρου στα Ο.Π. 83, 84, 85β, 85γ και στο χώρο πρασίνου νότια των Ο.Π. 83 και 84».

5) Την υπ' αριθ. 37/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Σιδ/τρου.

6) Την υπ' αριθ. 208/6.10.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται ο αποχαρκτηρισμός του χώρου που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 82, 83, 84, 85α, 85β, 85γ και του ορίου του σχεδίου πόλης Σιδηροκάστρου και ο χαρακτηρισμός των δύο νέων Ο.Τ. που δημιουργούνται ως οικοδομησίων με αυξοντες αριθμούς 84α και 83α και όρους δόμησης τους ισχύοντες στη γύρω περιοχή και όπως αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Οι Ρ.Γ. και Ο.Γ. των Ο.Τ. 84α και 83α ορίζονται κατ' επέκταση των Ρ.Γ. και Ο.Γ. των Ο.Τ. 84 και 83 ενώ στο υπόλοιπο τμήμα των Ο.Τ. 84α και 83α ορίζεται προκήπιο πλάτους 3.00 μ., όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Εγκρίνεται ο αποχαρκτηρισμός του χώρου που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 86, 85α, 85β, 85γ και του ορίου του σχεδίου πόλης Σιδ/τρου και ο χαρακτηρισμός των τριών νέων Ο.Τ. που δημιουργούνται ως οικοδομησίων με αυξοντες αριθμούς 86α, 86β και 86γ και όρους δόμησης τους ισχύοντες στη γύρω περιοχή και όπως αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Οι Ρ.Γ. και Ο.Γ. μεταξύ των Ο.Τ. 86α - 86β, - 86γ ορίζονται κατ' επέκταση των Ρ.Γ. και Ο.Γ. μεταξύ των Ο.Τ. 85α - 85β - 85β-85γ, ενώ στο υπόλοιπο τμήμα των Ο.Τ. ορίζεται προκήπιο πλάτους 3,00 μ.

3. Εγκρίνεται η μετατόπιση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 85β - 86β, 85γ - 86γ ούτως ώστε η Ρ.Γ. στα Ο.Τ. 85β και 85γ να ορίζεται από τη Β.Δ. γωνία του Ο.Τ. 85β και τη Ν.Δ. γωνία του υπάρχοντος κτίσματος στο Ο.Τ. 85γ, ενώ στα Ο.Τ. 86β και 86γ ορίζεται παράλληλη προς την παραπάνω και σε απόσταση 6.00 μ. και με Ο.Τ. σε απόσταση 3.00 μ. από τις νέες Ρ.Γ.

Άρθρο 2

1. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος, με κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, στο κτίριο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Σερρών για 15 (δεκαπέντε) συνεχείς μέρες.

Σέρρες, 6 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

Αριθ. 492

(11)

Τροποποίηση σχεδίου διανομής οικισμού Σερβωτά Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α/68) «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων, εγκρίσεως σχεδίου πόλεων «όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/70 (ΦΕΚ 220Α/71) και αντικαταστάθηκε με το Ν. 1577/85 (άρθρο 34).

3. Το αρ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.88) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Το από 2.4.85 Π.Δ. «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» (ΦΕΚ 225Δ/14.5.85).

5. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων...».

6. Την αρ. 153/89 του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Τη σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αρ. 2/γνωμ. 4η/31.1.90 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου διανομής του Οικισμού Σερβωτά με τον καθορισμό του χώρου ΑΒΓΔΑ ως χώρο για την ανέγερση Διοικητηρίου και τη μετατόπιση της Ρ.Γ. στη θέση Α Α' όπως φαίνεται στο συν/νο σχεδ/μα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Το σχεδ/μα να αναρτηθεί για 15 ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ-ΠΕ Τρικάλων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 22 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΒΑΤΑΛΗΣ

Αριθ. 8981/89

(12)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού Παλαιοχώρι Δωριέων Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 27/89 (θέμα 9ο) γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.-ΧΩ.Δ.Ε., Νομού Φθ/δας.

6. Την υπ' αριθ. 17/86 απόφαση του Δημοτικού - Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την από 30.3.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας.

1) Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παλαιοχώρι Δωριέων που περιλαμβάνει από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων ως χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης. Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύουν οι όροι και περιορι-

σμοί δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/γμματα ΦΕΚ 181 Δ'/85 ΦΕΚ 133 Δ'/87 ΦΕΚ 293 Δ'/89.

Η αρτιότητα δεν καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό Παλαιοχώρι Δωριέων καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Δυναμικός.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Το διάγραμμα Π11 της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα Δεκαπενθήμερο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 11 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 8982/89

(13)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού Κολάκας (Κυρτώνης) Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 27/89 (θέμα 10) γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.-ΧΩ.Δ.Ε., Νομού Φθ/δας.

6. Την υπ' αριθ. 28/29.4.88 απόφαση του Δημοτικού - Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την υπ' αριθ. 2025 ΠΕ/8.1.87 γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊσ/κών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8. Την υπ' αριθ. 3.3.87 γνωμοδότηση Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας.

1) Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κολάκας (Κυρτώνη) που περιλαμβάνει από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης, σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων ως χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης. Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/γμματα ΦΕΚ 181 Δ'/85, ΦΕΚ 133 Δ'/87 ΦΕΚ 293 Δ'/89.

Η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 100 τ.μ.

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό Κολάκα (Κυρτώνη) καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

- α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.
- β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.
- γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.
- δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.
- ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Το διάγραμμα Π11 της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα Δεκαπενθήμερο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 11 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 8979/89

(14)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού Αγ. Σεραφείμ Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85):

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 27/89 (θέμα 7ο) γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.-ΧΩ.Δ.Ε., Νομού Φθ/δας.

6. Την υπ' αριθ. 17/87 απόφαση του Δημοτικού - Κοινοτικού Συμβουλίου.

1) Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Σεραφείμ Νομού Φθ/δας που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων ως χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης. Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύσουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/γματα ΦΕΚ 181 Δ'/85 ΦΕΚ 133 Δ'/87 ΦΕΚ 293 Δ'/89.

Η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό Αγ. Σεραφείμ Νομού Φθ/δας καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

- α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.
- β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.
- γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.
- δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.
- ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Το διάγραμμα Π11 της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα Δεκαπενθήμερο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 11 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ